



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ATTESTATION DE MISE A JOUR ANNUELLE

Conformément aux dispositions des articles L. 711-1 à L. 711-7 du code de la construction et de l'habitation, le syndicat de copropriétaires dénommé « **VILLAS SAINT WARY** » demeurant à :

Ruelle de la Brasserie Devisse 80230 SAINT VALERY SUR SOMME

est inscrit au registre national d'immatriculation des copropriétés sous le numéro :

AH2-374-957

a été mis à jour en ce qui concerne les données financières relatives à l'exercice comptable clos le **30/09/2021**, et pour lequel les comptes ont été approuvés en assemblée générale des copropriétaires le **04/02/2022**.

Le récapitulatif de la déclaration est joint en annexe.

Pour faire valoir ce que de droit,

Paris,

Le **23/08/2022**

Le teneur du registre des copropriétés



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Déclaration annuelle de mise à jour

Articles L711-1 à L711-7 et R-711-1 à R-711-21 du code de la construction et de l'habitation

La présente déclaration est datée du **23/08/2022 14:24:28** et concerne la copropriété dénommée « **VILLAS SAINT WARY** » sis :

Ruelle de la Brasserie Devisse 80230 SAINT VALERY SUR SOMME

inscrite au registre national d'immatriculation des copropriété sous le numéro **AH2-374-957**.

Elle a été établie par :

FONCIA LILLE, de numéro SIRET **30034733300183**

20 BD PAPIN

59800 LILLE

Numéro d'identification de télédéclarant : **409**

en sa qualité de représentant légal du syndicat de copropriétaires.

L'auteur de la déclaration est : **Monsieur Jean-Christophe SINEGRE** pour le compte du télédéclarant.

INFORMATION SUR LE MANDAT DU REPRESENTANT LEGAL

Administration provisoire : **Non**

Date de début de mandat/mission : **01/07/2022**

Date de fin de mandat/mission : **30/06/2023**

IDENTIFICATION

Date du règlement de copropriété : **11/07/2018**

SIRET de la copropriété : **Non renseigné**

Références cadastrales :

Code postal	Commune	Code INSEE	Préfixe	Section	Parcelle
80230	ST VALERY SUR SOMME	80721	000	ai	0386
80230	ST VALERY SUR SOMME	80721	000	ai	0648

Statut juridique et gouvernance :

Résidence service : **Non**

Syndicat coopératif : **Non**

Type de syndicat : **syndicat principal**

Numéro d'immatriculation du syndicat principal : **Sans objet**

Structures auxquelles le syndicat de copropriétaires est rattaché :

	ASL	AFUL	Unions de Syndicats
Nombre	0	0	0

Nombre et destination des lots

Nombre total de lots	Dont lots « principaux » (*)	Lots à usage d'habitation	Lots de stationnement
107	52	52	55

(*) Lots à usage d'habitation, de bureaux ou de commerce

PROCEDURES ADMINISTRATIVES ET JUDICIAIRES

	Nombre	Date de l'arrêté	Date de mainlevée
Arrêté de mise en sécurité ou de traitement de	0	-	-

Désignation d'un mandataire *ad hoc* : **Non**

Date de l'ordonnance de nomination : **Sans objet**

Date de fin de mission : **Sans objet**

Ordonnance de carence : **Non**

Date de l'ordonnance : **Sans objet**

DONNEES FINANCIERES

Premier exercice comptable : **Non**

Date de début de l'exercice comptable : **01/10/2020**

Date de fin de l'exercice comptable : **30/09/2021**

Date de l'assemblée générale ayant approuvé les comptes : **04/02/2022**

Charges pour opérations courantes de l'exercice clos : 29 164 €

Charges pour travaux et opérations exceptionnelles de l'exercice clos : 5 000 €

Montant des dettes fournisseurs, rémunérations et autres : 0 €

Montant des sommes restant dues par les copropriétaires : 3 742 €

Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300€ vis-à-vis du syndicat : 6

Montant du fonds de travaux : 0 €

Présence de gardien ou d'autres personnels employés par le syndicat de copropriétaires : Non

DONNEES TECHNIQUES

Nombre total de bâtiments : 3, dont nombre de bâtiments par Étiquette énergie :

A	B	C	D	E	F	G	Non déterminé
3	0	0	0	0	0	0	0

Période de construction : À compter de 2011

Année de construction : 2018

Chauffage :

Type	Individuel	Chauffage urbain	Sans objet	Énergie utilisée	Sans objet
------	------------	------------------	------------	------------------	------------

Nombre d'ascenseurs : 3